

Alsace / Lorraine

JDE Edition

Lorraine. Euro Modules participe à la construction du premier hôtel flottant à Paris

ajouté le 24 juin 2016 à 16h54

Euro Modules à Faulquemont a participé à la construction du premier hôtel flottant à Paris ouvert ce jeudi 23 juin. La PME a fourni une centaine de modules pour fabriquer l'ensemble.

« Nous avons été en contact avec Gérard Ronzatti, l'architecte naval de cet hôtel il y a quelques années pour un projet qui n'avait finalement pas abouti. Lorsqu'il a travaillé sur cette idée d'hôtel flottant à Paris, il a tout de suite pensé à nous. »



Comme l'explique Hervé Sierpinski, président d'Euro Modules à Faulquemont, la PME de 32 personnes (CA : 6,5 M€), spécialisée dans la fabrication de bâtiments modulaires, vient de participer à la construction d'« OFF Paris Seine », ouvert ce jeudi 23 juin. Un hôtel de 58 chambres, sur deux niveaux, qui a la particularité de ne pas être fixé au sol, mais de flotter sur la Seine, relié à la berge par des passerelles. « Nous avons eu la commande en octobre 2014, mais en amont nous avons travaillé plus d'un an sans savoir s'il allait se faire, car les porteurs du projet devaient trouver les financeurs », confie Hervé Sierpinski, tant convaincu qu'il est également devenu actionnaire à hauteur d'1 % d'« OFF Paris Seine. » La PME mosellane a fourni 80 modules, ainsi qu'une vingtaine de structures plus légères. « Nous avons eu plusieurs contraintes, étant donné qu'il s'agit d'un hôtel : l'insonorisation des murs, mais également, du fait qu'il soit flottant, empêcher les vibrations. Notre bureau d'études de cinq personnes a réalisé toute la R&D, nous avons également fait appel à des bureaux spécialisés ». Le budget global de ce projet un peu fou est de 11 M€, « notre partie représente environ 25 % de ce montant. Au total, nous avons travaillé sur cet hôtel durant plus de deux ans. » 7 à 8 M€ de CA en 2016 Le bureau d'études a développé un nouveau concept de modules qui équipe désormais tous les produits de la société: le procédé constructif RBT. «Grâce à la mise au point d'une structure en profilés pliés ouverts, nous pouvons désormais proposer des portées de 12 mètres de longueur. Avec ces grands volumes sans poteaux intermédiaires, l'espace ne sera plus cloisonné. Il permet la conception de bâtiments industriels plus larges qui répondent intégralement aux exigences de la RT 2012. C'est un avantage esthétique, mais aussi de fonctionnement», confirme Hervé Sierpinski. Les modules sont réalisés sur mesure, «nous travaillons aussi bien pour le public, avec la création d'ensemble périscolaire, crèche, ou dans le domaine de la santé, que pour le privé, avec la construction de bureaux. L'avantage des structures modulaires, est que nous pouvons livrer un ensemble de 200 m² de bureaux en deux mois, avec des coûts de 15 à 20% moins chers au mètre carré que dans une construction classique. Nous possédons tous les corps de métier, électricien, plombier,etc. 80% du travail est réalisé dans nos 6.500 m² d'ateliers, il ne reste plus que la livraison et la pose chez le client, que nous réalisons également.» Sur ce marché de niche, qui ne comporte qu'une quinzaine d'opérateurs en France, Euro Modules vise un chiffre d'affaires pour cette année de sept à huit millions d'euros, misant notamment sur son référencement avec une refonte en cours de son site [internet](#).